

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав, на кат.парцелама број 2143/2, 2143/1, 1856/1, 1856/4 и 1857 КО Радобуђа

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према увиду у електронску базу података:

КО Радобуђа

Површина катастарске парцеле број:

-2143/1- река, површине 2.89.99 ха, Република Србија, врста права-својина, облик својене-приватна, обим удела 1/1.

-2143/2- река, површине 0.45.85 ха, Република Србија, врста права-својина, облик својене-приватна, обим удела 1/1.

-1856/1- остало земљиште, површине 1.36.58 ха, [REDACTED] врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1.

-1856/4- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја површине 0.3323 ха;

- земљиште под зградом и другим објектом 0.00.45 ха;

[REDACTED], врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1.

-1857- шума 6.класе, површине 1.13.88 ха, [REDACTED], врста права-својина, облик својине-приватна, обим удела 1/1.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-7992/2020) од дана 19.06.2020.године на кат.парцелама бр. 2143/1, 2143/2, 1856/1,1856/4 и 1857, све у КО Радобуђа, нема евидентираних водова.

2. Класа и намена објекта:

Инжењерски подземни-слободно стојећи објекат – инжењерски објекат, водозахват речне воде са рибњаком, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215201.

-1856/1 КО Радобуђа-рибњачки базени, доводни цевовод, одводни цевовод, таложник за муљ и таложник преливне воде,

- 1856/4 КО Радобуђа-одводни цевовод,

- 1857 КО Радобуђа-дowodни цевовод,

- 2143/2 КО Радобуђа - река Мали Рзав (водозахват), доводни цевовод и

- 2143/1 КО Радобуђа – одводни цевовод.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: кат.парцела бр. 1856/1 1368m²;
кат.парцела бр.1856/4-3323 m²;
кат.парцела бр.1857 -11388 m²;
укупно: 28369 m²;

- Укупна БРГП надземно: 45.00 m²- постојеће на кат.парцели 1856/4;

- Укупна бруто изграђена површина: 161,84 м² (базен рибњака)
- површина земљишта под објектом-свим објектима/ заузетост: 1,18%;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: прибл. 405.50 м;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: бетонски базен.
- Процент зелених површина: прибл.98,82%.
- Индекс заузетости: 1,18%

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом Општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 5/11). Налази се у брдско-планинској зони. Разматране парцеле се налазе у две зоне, делом у зони пољопривредног земљишта а делом у зони шумског земљишта.

Парцела се налази у простору предвиђеном за пастрмске рибњаке (Пањица и М.Рзав).

Напомена:

Уколико се постојећа катастарска парцела налази на прелазу између више зона са различитим правилима градње, приликом издавања документације за изградњу издаваће се правила из оне зоне која одговарају подносиоцу захтева.

Грађевинске линије:

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве износи 5м од спољне ивице путног појаса.

Лоцирање објеката:

Растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле:

Правила грађења у зони пољопривредног земљишта:

- Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.
- Растојања економских објеката и хладњача од суседних парцела износи најамње 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.
- Растојања економских објеката и хладњача од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најамње 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.
- Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

Правила грађења у зони шумског земљишта:

- Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.
- Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 м², спратности од П+0 до П+Пот.

- Највеће дозвољене висине настрешница су 5,0 м. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 м², спратности до П+Пот.
- Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Зона пољопривредног земљишта:

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 1,2.

Зона шумског земљишта:

Највећи дозвољени индекс заузетости је 30%

Највећи дозвољени индекс изграђености је 0.5.

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

-у зони пољопривредног земљишта П+Пк;

-у зони шумског земљишта П+Пк .

Пратећи садржаји:

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

На парцелама намењеним за индивидуалну стамбену изградњу допуштена је изградња гаража, летњих кухиња, мањих занатских радионица, простора за услужне делатности, економских објеката за пољопривреду и сл., а све у складу са посебним правилима градње за поједине зоне.

Ако се ове просторије граде ван габарита основног стамбеног објекта, исте се могу градити само у приземним објектима (П+0) и лоцирати се у дворишном делу парцеле. Изузетно, ако то услови терена или делатности захтевају, објекти могу бити постављени паралелно са главним стамбеним, или испред њега, али максимално до успостављене грађевинске линије, уз поштовање осталих услова лоцирања.

Пратећи садржаји који могу бити у оквиру стамбене парцеле морају бити еколошки и функционално примерени зони породичног становања - трговина, угоститељство, услужно занатство (без штетног утицаја по околину).

Самосталне гараже, као и гараже у оквиру објеката морају бити удаљене минимум 5м од регулационе линије.

Септичке јаме не смеју бити лоциране ближе од 6 м од стамбених објеката нити ближе међи од 3 м.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5м x 5,0м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

здравља, као и процена утицаја испуштених вода на водоток .

- Количина захваћење воде не сме да се умањи после испуштања у водоток, због прописаног минимално одрживог протицаја на прегради Шевељ који је 700l/s.(техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење захваћене воде као и испуштене воде у реципијент).
- Након израде, прибавити техничку контролу на пројектну документацију којом се провера усклађеност пројекта са законима и прописима и издатим условима.
- **Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату дозволу са пројектном достави Јавном предузећу за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, да би се утврдила усклађеност документације са издатим условима од стране овог предузећа.**

Водни услови:

Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица (број предмета: 4987/1) од дана 07.07.2018.године издаје следеће услове :

у поступку израде техничке документације за изградњу рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав, на кат.парц. бр. 1856/4, 1856/1, 1857, 2143/1 и 2143/2 све у КО Радобуђа, општина Ариље. Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројекта за изградњу рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав, објекат категорије Г, класификационе ознаке 215201.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 224 од 07.07.2020. године.

Техничка документација за изградњу рибњака на реци Мали Рзав треба да испуни следеће услове:

1. Опште услове за пројектовање, прописане Законом о водама:

- да се захваћена вода после искоришћења врати у водоток;
- да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
- да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- да се обезбеди вишенаменско коришћење објеката, са обавезном наменом за заштиту од поплава.

2. На основу предходних истражних радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, израдити техничку документацију на нивоу пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу рибњака треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019. до 2025. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС“, број 18/2019);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава („Сл. гласник РС“ бр. 91/2019);
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/2017).

3. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони водозавхвата, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу у рибњаку, положај и техничке карактеристике објеката и друге опреме;

4. Хидрауличке прорачуне и димензионисање водозавхвата, објеката и опреме у саставу рибњака треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за

реку Мали Рзав, на које је прибављено мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ) бр. 922-I-32/2015 од 03.03.2015. године. Мераодавни протицаји реке Мали Рзав на профилу водозавхвата (по методи јединичног синтетичког хидрограма):

- хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%} = 186,0 \text{ m}^3/\text{s}$

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 108,0 \text{ m}^3/\text{s}$

- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 91,9 \text{ m}^3/\text{s}$

- средње воде (средњи годишњи протицај) $Q_{\text{ср}} = 1,42 \text{ m}^3/\text{s}$

- минимални средњи месечни проток обезбеђености 95% $Q_{\text{min}95\%} = 0,165 \text{ m}^3/\text{s}$

5. Техничком документацијом дати оптимално решење за рибањак, базирано на расположивом водном ресурсу које неће утицати на водни режим. Узимајући у обзир хидролошки режим Малог Рзава, минимални одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозавхвата требало би да у летњем периоду износи 25% $Q_{\text{ср}}$ (средњегодишњег протока) или $0,355 \text{ m}^3/\text{s}$, а у хладнијем периоду може се смањити до 15% $Q_{\text{ср}}$ или $0,213 \text{ m}^3/\text{s}$. Инвеститор се обавезује да не омета друге кориснике да захватају и користе воду за водоснабдевање или наводњавање пољопривредног земљишта. Процењује се да у топлом делу године минимални одрживи протицај реке Мали Рзав треба да износи најмање $0,165 \text{ m}^3/\text{s}$, што значи да сви протицаји реке Мали Рзав, исти или мањи од наведеног, морају да се пропусте кроз речно корито, тј. на преливном прагу треба резервисати део за одрживи проток са слободним преливом - без устава и затварача;

6. Дефинисати количине воде потребне за рибањак, доказати њихову хигијенску исправност и подобност воде за узгој рибе;

7. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде а све у складу са прописима;

8. Предвидети уређај за мерење количине захваћене воде за потребе рибањака, уколико се техничком документацијом укаже потреба за додатним изворима напајања рибањака водом, као и уређај за мерење количине пречишћених испуштених вода, места за узорковање за потребе испитивања физичко-хемијских-биолошких и микробиолошких параметара квалитета отпадних вода;

9. Техничком документацијом дати одређена техничка решења за евакуацију отпадних вода, начин испуштања и прећишћавања отпадних вода, с тим да се обезбеди такав квалитет испуштене воде – ефлуента, којим се неће угрозити прописани квалитет воде реке, нарочито у условима малих вода $Q_{\text{min}95\%}$;

10. За продукцију муља, насталог од рибањег фонда и активности око њих, предвидети евакуацију муља на локацију коју одреди надлежни орган, уз услов да иста не утиче на водни режим;

11. Техничком документацијом предвидети испуштање санитарно-фекалних отпадних вода, искључиво у водонепропусну септичку јаму, која ће се празнити од стране овлашћеног предузећа за ту врсту послова. Предвидети прикључак на јавну канализацију, по њеној изградњи, према условима надлежног ЈКП. Атмосферске воде, са условно чистих површина, могу се испустити (на зелену површину, канал и сл.) без претходног третмана;

12. Техничком документацијом, линију трасе цевовода од водозавхвата до рибањака, планирати тако да је лоцирана изван основног корита. Вођење трасе цевовода за потребе рибањака није дозвољено у основном кориту самог водотока;

13. Објекат рибањака требало би да буде заштићен од великих вода реке, ранга $Q_{1\%}$.;

14. Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат рибањака, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наиласка поплаве, рад у зони рибањака треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Морава;

15. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се

користи за водоснабдевање;

16. Техничка документација треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта;

17. За објекте водовода, канализације и пречишћавања, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

18. Техничком документацијом евентуално предвидети решење за снабдевање питком водом путем прикључка на јавну водоводну мрежу када се стекну услови, а према условима надлежног ЈКП;

19. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода Малог Рзава;

20. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње (пре издавања водне дозволе);

21. **На техничку документацију треба прибавити техничку контролу**, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова;

22. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

23. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Напомена: Законом о водама прописано је да се : - водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. овог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а); - водно земљиште у јавној својини може се дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б); - на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље, у име инвеститора, [REDACTED], а преко свог пуномоћника, „ [REDACTED] „, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове бр. ROP-ARI-7432-LOC-2/2020 од 22.06.2020 године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу рибњака са водозахватом на реци Мали Рзав, на кат.парц. бр. 1856/4, 1856/1, 1857, 2143/1 и 2143/2 све у КО Радобуђа, општина Ариље.

I. Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Ситуациони план за КП бр. 1856/1, 1856/4 и делове КП бр. 1856/3, 1857 и 1859 КО Радобуђа, снимање и обрада Геодетска радња [REDACTED], фебруар 2020. године;

- ИДР – 0 – Главна свеска; 3. Пројекат хидротехничких инсталација, пројектант „Студио фирма“ Краљево, главни пројектант Ивана Д. Спасојевић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 I855 10, бр. техн.докум. 03-2020, Београд, март 2020. године;

- Решење о издавању водних услова издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, бр. 325-05-00372/2015-07 од 10.09.2015. године;

- Пуномоћје на име предузетника „ [REDACTED] „ од 04.11.2019. године;

- Закључак о одбацивању издавања локацијских услова од 24.03.2020. године бр. предмета ROP-

ARI-7432-LOC-1/2020, LU 10/20; - Водни услови издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш., Секција „Ужице“ из Ужице бр. 2174/1 од 20.03.2018. године; - Копија плана Р 1:2500 за КО Радобуђе, СКН Ариље бр. 952-04-138-9231/2020 од 19.06.2020.године;

- Захтеви упућени по обједињеној процедури:
- РГЗ СКН Ариље;
- РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице;
- Одељење за јавне набавке, инвестиције и развојне пројекте општине Ариље;
- ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље;
- ЈВП „Србијаводе“
- Уверење да нема евидентираних водова издато од стране РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице, 956-01-307-7992/2020-19.06.2020.год.;
- Информација о локацији за КП бр. 2143/2, 2143/1, 1856/1, 1856/4 и 1857 КО Радобуђа, издата од стране Општина Ариље, Општинска управа, издата по службеној дужности у поступку издавања локацијски услова ROP-ARI-7432-LOC-2/2020.

II. На основу преузете и наше расположиве техничке документације, као и увида на терену констатовано је следеће: Планирана је изградња рибњака који би се састојао од водозахватне грађевине, таложника, главног доводног канала за речну воду, 3 базена, таложника и одводног канала-испуста у реку, као и осталих објеката: Водозахват би био на реци Мали Рзав на око 60 m¹ узводно од локације рибњака. Планирана је изградња водозавата „тиролског типа“ који је у саставу преграде на реци. Захватни канал је дужине L=3.0 m¹, а водозахват је прекривен челичном решетком. Вода из водозавата улази у главни доводни канал регулисан табластом уставом светлог отвора 50×40 cm.

Доводни цевовод за речну воду Из водозавата и даље из песколова, сва вода преко прелива отиче кроз РЕНД цеви Ø 500 mm у паду или отвореним каналом 50×40 cm.

Предталожник (песколов) Због захваћеног наноса из водотока, испред рибњака је предвиђен песколов да би се спречило исталоживање песка у самом рибњаку.

Базени за узгој конзумне рибе Предвиђене су три целине “касете” каскадно постављене једна испод друге. У свакој од предвиђених касета има по 3 базена. Базени су сви ширине 2 m¹ и дужине 20 m¹. Корисна површина свих касета је 360 m². Дубина воде у свим базенима је од 110 – 130 cm.

Таложник за воде које пролазе кроз рибњак Вода која се буде преливала из рибњачких базена, пролазиће кроз таложник, а потом у реку. На изласку из таложника додатно ће се обогатити кисеоником, протицајем преко лопатица воденичког точка. Таложник за воде за прање рибњака После пролаза кроз рибњак, вода ће са собом понети остатке хране којом се храни риба, рибље фекалије и секрет. Да би се спречило изношење честица у реку, употребљена вода пролази кроз таложник, у коме се таложје све честице које су суспендоване у води.

Одвод употребљених вода Вода настала прањем сваког појединог базена одводи се до главног одводног цевовода Ø300 mm, који иде до таложника.

Водни услови за пројектовање, изградњу и прикључење новопланираног објекта рибњака са водозавата на реци Мали Рзав, сачињени су у складу са Законом о водама (“Сл. гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Водни услови су дата у складу са одредбом 4.3. Заштита вода од загађивања Закона о водама. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе у смислу члана 127. Закона о водама или закључење концесионог уговора, у складу са чланом 84. и 122. Закона о водама.

На основу достављене документације, ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове, који су саставни део локацијских услова као јавне исправе, на основу члана 117. и члана 118. став 2. Закона о водама.

Чланом 117. став 1. тачка 25) Закона о водама утврђено је да се водни услови издају за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за предвиђени тип објекта - рибњак.

Рибњак спада у водне објекте за коришћење вода, у складу са поделом водних објеката према намени утврђеној у члану 14. став 1. тачка 4) Закона о водама. Такође, према члану 18. став 1. тачка 4) истог закона, рибњак спада у објекте за узгој риба.

Најближи водоток: рака Мали Рзав, подслив Западна Морава, водно подручје Морава (чл.27. Закона о водама) и Одлуке о одређивању граница водних подручја („Сл.гласник РС“ 75/2010). Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.23., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије - Уредба ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...).

На основу члана 130. Закона о водама ови водни услови уписују се у водну књигу, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављено идејно решење, нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 68/2019), потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020) и одговарајућу административну таксу.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату дозволу са пројектном достави имаоцима јавних овлашћења, да би се утврдила усклађеност документације са издатим условима од стране овог предузећа.
- Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење одговорног пројектанта [REDACTED] (број 03-2020) приложено од стране подносиоца захтева и сви услови имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-7432-LOC-2/2020

01 бр. LU-18/20, 13.07.2020.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић